

# **Programma Triennale Regionale di Rigenerazione Urbana 2024/2026**

## **Piano degli Interventi per l'anno 2024**

### **Legge 30 dicembre 2018 n. 145 e Fondo Strategico Regionale**

### **Andora, 24 gennaio 2024**

# Rigenerazione Urbana

**La Rigenerazione Urbana in Liguria ha avuto impulso con la legge regionale 23/2018 e rappresenta la frontiera dello sviluppo urbanistico, abitativo, territoriale e culturale del nostro tempo.**

Obiettivo è la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, delle periferie degradate, dei centri storici e delle aree periferiche, ma soprattutto **migliorare la qualità di vita della popolazione.**

# Programma Regionale di Rigenerazione Urbana (PRRU)

Il **Programma di Rigenerazione Urbana** è uno strumento di programmazione introdotto dalla l.r. 22/2021 utile a rappresentare il fabbisogno territoriale in termini di:

- **miglioramento della qualità ambientale**, paesaggistica, architettonica e sociale del tessuto edificato;
- **riqualificazione** di ambiti urbani in condizioni di degrado urbanistico;
- alternativa strategica al consumo di nuovo suolo;
- implementazione della mobilità sostenibile;
- **sviluppo equilibrato** del territorio.

# Programmazione Triennale 2024-2026 – Linee Guida e Indirizzi

Il Programma Regionale di Rigenerazione Urbana **rappresenta la sintesi di diverse esigenze, da quelle di sviluppo turistico alla tutela del paesaggio, dalla qualità ambientale alla riduzione del consumo di suolo.**

Le linee guida verranno definite con delibera di Giunta regionale, secondo le indicazioni previste all'art. 8 della l.r. n. 22 del 29 dicembre 2021, entro il mese di febbraio.

# I finanziamenti per la Rigenerazione urbana

Complessivamente tra il 2021 ed il 2023 con risorse della **legge 145/2018** e del **Fondo Strategico Regionale**

**sono stati finanziati 113 interventi**  
**per circa 23 milioni di euro.**

## LE NOVITA' Procedure semplificate

Per il triennio 2024-2026 sono previste diverse novità:

- non più una procedura a bando, ma una «**manifestazione di interesse**»;
- **la piattaforma sarà semplificata** e sarà possibile caricare dati in modo continuativo;
- la manifestazione di interesse porterà non più a una graduatoria ma ad **elenchi con priorità su base provinciale e secondo il livello di progettazione.**

## LE NOVITA' Programmazione e risorse

Per il triennio 2024-2026:

- **le risorse saranno programmate in modo coordinato** e comprenderanno tutti i fondi disponibili (legge 145/2018, FSR, altri fondi regionali e nazionali);
- per tutti i fondi sarà previsto un **cofinanziamento minimo del 5%**.

## LE RISORSE

### Legge 145/2018, FSR e fondi ERS

Per l'anno 2024 saranno disponibili le seguenti risorse:

- sulla legge 145/2018 (fondi statali) **1.543.600,00** euro
- sul Fondo Strategico Regionale (FSR) **6 milioni** di euro;
- per interventi di ERP e eliminazione barriere architettoniche (fondi regionali) **735.043,00** euro;

Sono complessivamente disponibili **8.278.643,00** euro.

## LE RISORSE

## I limiti di finanziamento

Per ciascun intervento il contributo massimo assegnabile è confermato in:

**€ 250.000**

**Se presentato da Comuni con popolazione residente fino a 10.000 abitanti**

**€ 350.000**

**Se presentato da Comuni con popolazione residente maggiore di 10.000 abitanti**

Ciascun comune può presentare richiesta di finanziamento per un solo intervento.

# Le tempistiche



**Entro l'inizio di marzo sarà operativa la nuova piattaforma semplificata** per la presentazione delle richieste di contributo

Saranno effettuate riunioni in VDC per l'illustrazione delle modalità di inserimento dei dati.

Le domande presentate **entro il 20 di aprile** potranno accedere ad una **prima tranche di finanziamenti** con risorse del Fondo Strategico Regionale.

Le domande presentate **entro il 31 luglio** accederanno ad una **seconda tranche** con risorse del Fondo Strategico Regionale, della legge 145/2018 e di fondi regionali per ERP e Barriere Architettoniche.

## Soggetti proponenti

Le proposte potranno essere presentate dai Comuni solo in forma singola.

L'accesso alla piattaforma avverrà esclusivamente tramite SPID, TS-CNS, CIE.

Come per il 2023 per ciascun Comune proponente verrà abilitata una sola utenza, attribuita al legale rappresentante dell'ente o a un suo delegato.

## INTERVENTI **Caratteristiche degli Interventi**

Gli interventi ammissibili a finanziamento dovranno riguardare i seguenti ambiti:

- Aree urbane ed extraurbane (sistemazioni esterne, pavimentazioni, illuminazione pubblica, ecc.);
- Edifici pubblici o aperti al pubblico (sedi comunali con funzioni non strettamente istituzionali, edilizia residenziale sociale, centri ricreativi, ecc.)

Le aree o gli edifici devono essere di proprietà comunale o in disponibilità al Comune per almeno 15 anni.

Devono inoltre rientrare nelle seguenti categorie individuate dal DPR 380/2001:

- Manutenzione straordinaria, Restauro e risanamento conservativo, Ristrutturazione edilizia, Nuova costruzione, Ristrutturazione urbanistica

## INTERVENTI **Progettazione**

La progettazione degli interventi deve essere approvata almeno a livello di **fattibilità tecnica ed economica** ai sensi dell'articolo 41 del D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36.

Deve essere **preventivamente acquisito il CUP** dell'intervento.

Non possono essere ammessi a contributo **interventi già iniziati**.

Per le risorse della legge 145/2018 il beneficiario deve **obbligatoriamente iniziare i lavori entro dodici mesi** dalla data del provvedimento regionale di concessione del contributo, mentre per le risorse del FSR si seguono le disposizioni della legge 34/2016.

## INTERVENTI Contenuti delle proposte

Le proposte dovranno contenere i seguenti elaborati:

- a) Relazione tecnico-illustrativa dell'intervento
- b) Elaborati tecnici progettuali con eventuale suddivisione in lotti funzionali
- c) Provvedimento di approvazione dell'intervento
- d) Quadro Tecnico economico dell'opera
- e) Cronoprogramma delle fasi di attuazione
- f) Eventuale atto di impegno con altri soggetti pubblici/privati coinvolti

# INTERVENTI Valutazione

Gli interventi saranno valutati **prioritariamente in base al livello di progettazione** :

Priorità	Livello di progettazione approvato ai sensi dell'art.41, D.Lgs 36/2023
1	Progetto esecutivo (art. 22, allegato I.7)
2	Progetto di fattibilità tecnica ed economica (art. 6, allegato I.7) - <b>OBBLIGATORIO</b>

## INTERVENTO Valutazione

Il riparto delle risorse avverrà con deliberazione di Giunta con criteri di equilibrio territoriale sulla base del fabbisogno espresso.

Gli interventi saranno inseriti in un elenco suddiviso per fasce sulla base del livello di progettazione: saranno finanziati prioritariamente gli interventi con progettazione esecutiva.



**Grazie per l'attenzione**

Rapporti con il Consiglio regionale, Urbanistica, Pianificazione territoriale, Demanio marittimo e Tutela del Paesaggio, Politiche abitative ed Edilizia, Attività estrattive, Rapporti con i lavoratori transfrontalieri, Formazione, Orientamento, Programmi comunitari di competenza



**REGIONE  
LIGURIA**