



il Piano Territoriale Regionale

IDEE DI LIGURIA

cambia il modo di vedere le cose

*Avvio attività di sperimentazione per la
redazione delle Linee Guida del Piano dei
Servizi e delle Infrastrutture (PSI)*

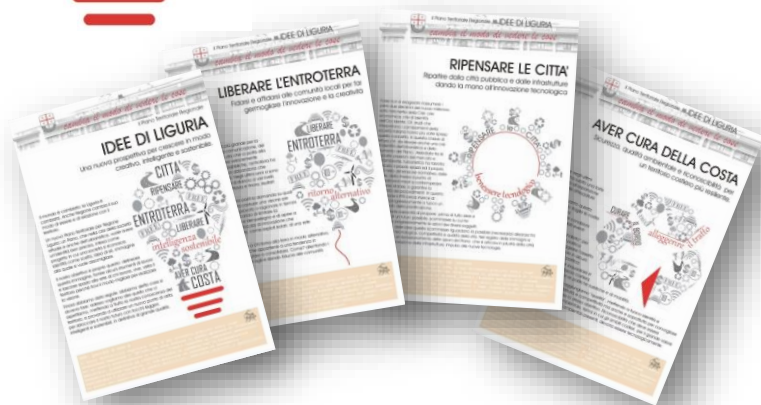
Genova, ANCI Liguria, 30 luglio 2024



Il Piano Territoriale Regionale

IDEE DI LIGURIA

Una nuova prospettiva per crescere in modo creativo, intelligente e sostenibile.

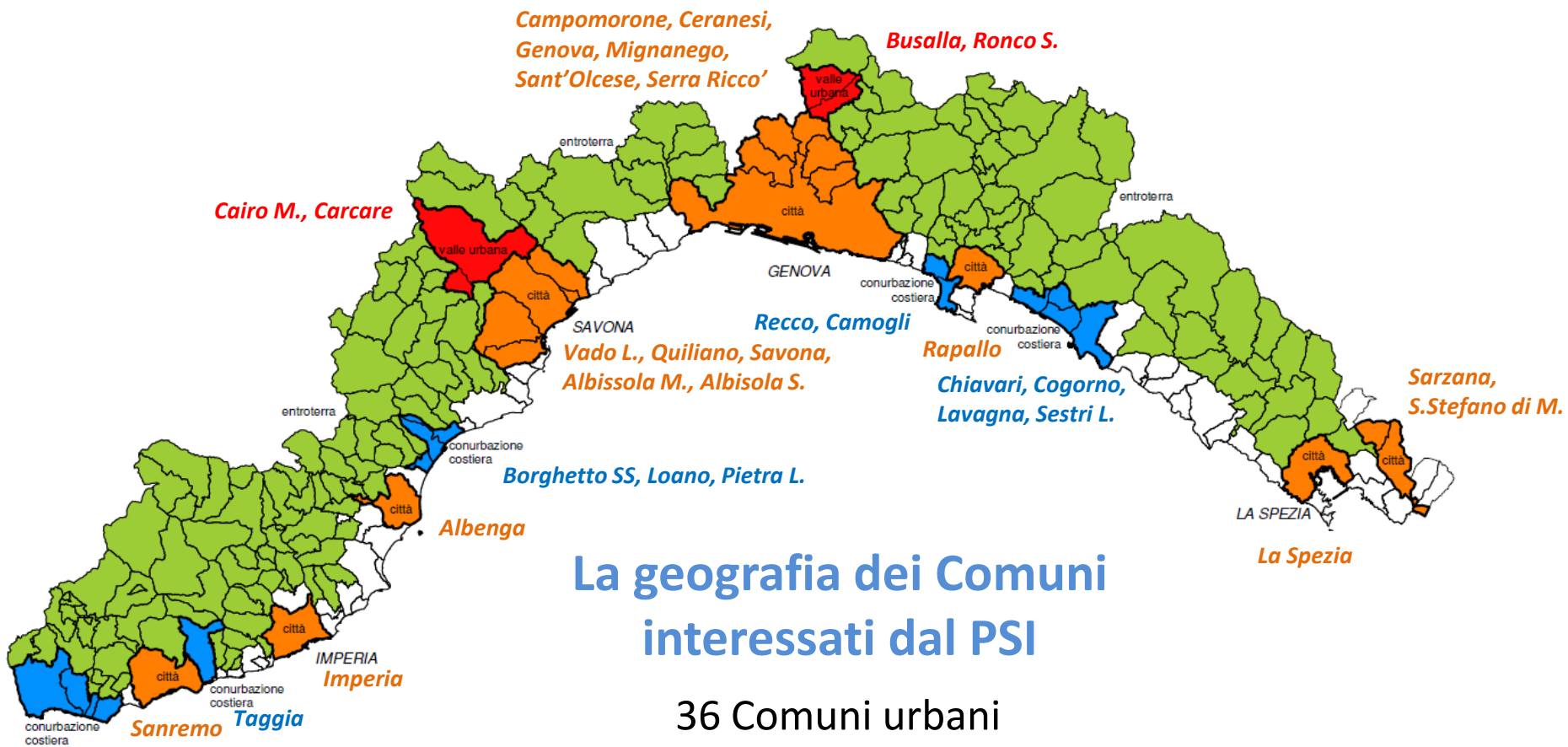


LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 36/1997

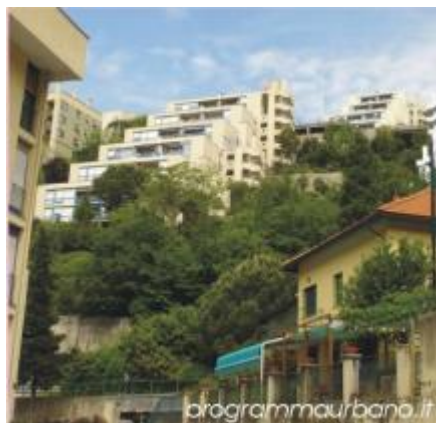
Artt. 23 bis e seguenti:
il nuovo modello di
pianificazione dei
Comuni di rango
urbano individuati dal
PTR

Il Piano Territoriale Regionale «idee di Liguria» è stato adottato con DCR n. 2/2022

Con la LR n. 6/2021 è stata modificata la Legge Urbanistica per inserire la disciplina relativa alla redazione e approvazione del Piano dei Servizi e delle Infrastrutture (PSI) e del Piano Urbanistico Locale (PUL) che sostituiscono il PUC per i Comuni individuati dal PTR come «Città», «Conurbazioni Costiere» e «Valli Urbane»



	Provincia di Imperia	Provincia di Savona	Città Metrop. di Genova	Provincia della Spezia
Città	2	6	7	3
Conurbazioni costiere	5	3	6	
Valli urbane		2	2	



La strategia del PTR per le aree urbane



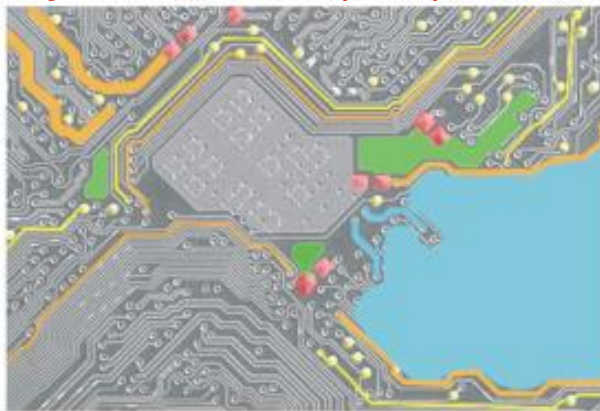
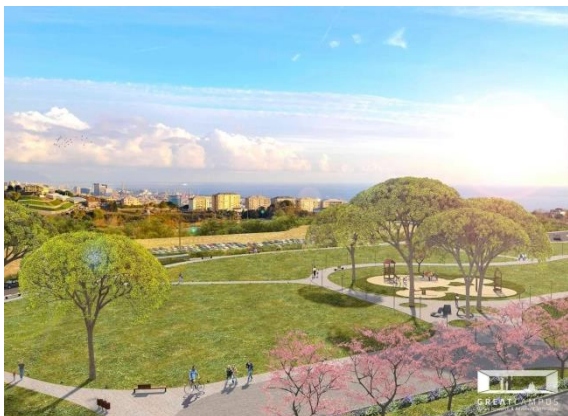
il problema da risolvere

Abbiamo bisogno di città competitive nella società dei rating, delle analisi parametriche, delle recensioni e dei like che orientano i flussi di residenzialità, turismo e business. Le città competitive sono innanzitutto città che funzionano, che permettono ai propri cittadini di vivere agevolmente.



L'obiettivo strategico

Ripartire dall'hardware della città:
infrastrutture e spazi pubblici



La nuova pianificazione urbanistica dei comuni che hanno configurazione di aree urbane individuati dal PTR (città, conurbazioni costiere e valli urbane)

PIANO DEI SERVIZI E DELLE INFRASTRUTTURE (PSI)

Stabilisce il **livello delle prestazioni pubbliche locali e sovracomunali** rispetto alla domanda del bacino d'utenza

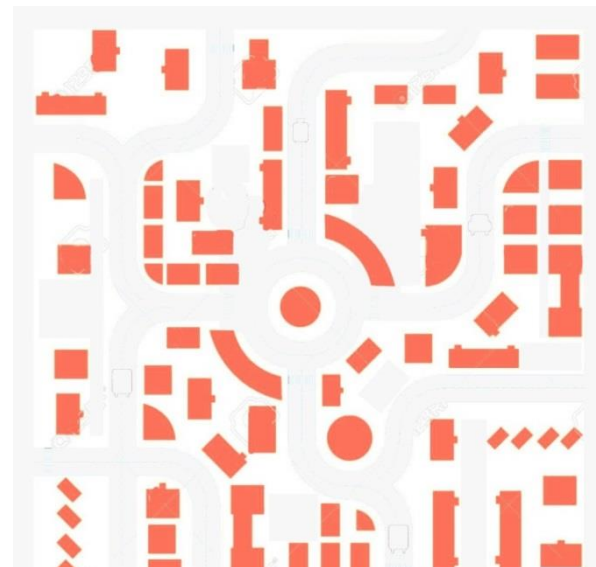
Approvazione regionale



PIANO URBANISTICO LOCALE (PUL)

Stabilisce la **disciplina dell'uso del territorio comunale** in coerenza con il PSI e con la pianificazione regionale

Approvazione comunale



Il DDL e la redazione delle Linee Guida del PSI

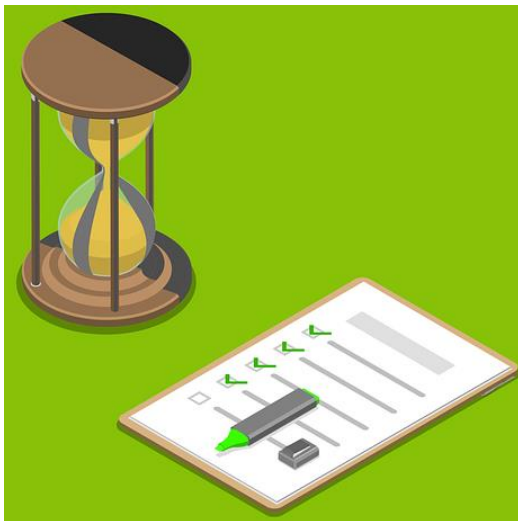
Il DDL 185/2024, approvato dal Consiglio Regionale e in corso di promulgazione, prevede che la **predisposizione delle Linee Guida** avvenga mediante la **collaborazione di Comuni** fra quelli tenuti a dotarsi del PSI in base al PTR.

Per avviare una tempestiva ed efficace attività di sperimentazione con riferimento alle tematiche innovative da disciplinare nel PSI viene previsto che la collaborazione coi Comuni per la predisposizione delle Linee Guida sia **avviata prima dell'approvazione del PTR**.

LEGGE URBANISTICA
REGIONALE N. 36/1997

Modifica per definire la
modalità e i tempi per
la redazione delle Linee
Guida del PSI

I prossimi passi



- **avvio della sperimentazione** con i Comuni che aderiranno all'iniziativa per l'elaborazione delle linee guida del PSI, affrontando e approfondendo con i Comuni le tematiche correlate
- **approvazione del PTR**, adeguato alle osservazioni pervenute nella fase di pubblicazione del Piano e supportato dagli approfondimenti nel frattempo elaborati sul PSI
- **emanazione delle Linee Guida del PSI**
- **adozione dei PSI** da parte dei Comuni tenuti a redigerlo entro 5 anni dall'emanazione delle Linee Guida del PSI.

La formazione sperimentale delle Linee Guida del PSI

I Comuni individuati dal PTR come Città, Conurbazione Costiera o Valle Urbana **possono candidarsi** a partecipare all'attività condivisa di formazione delle Linee Guida

Sarebbe utile che la partecipazione coinvolgesse diversi territori e diverse tipologie di Comuni



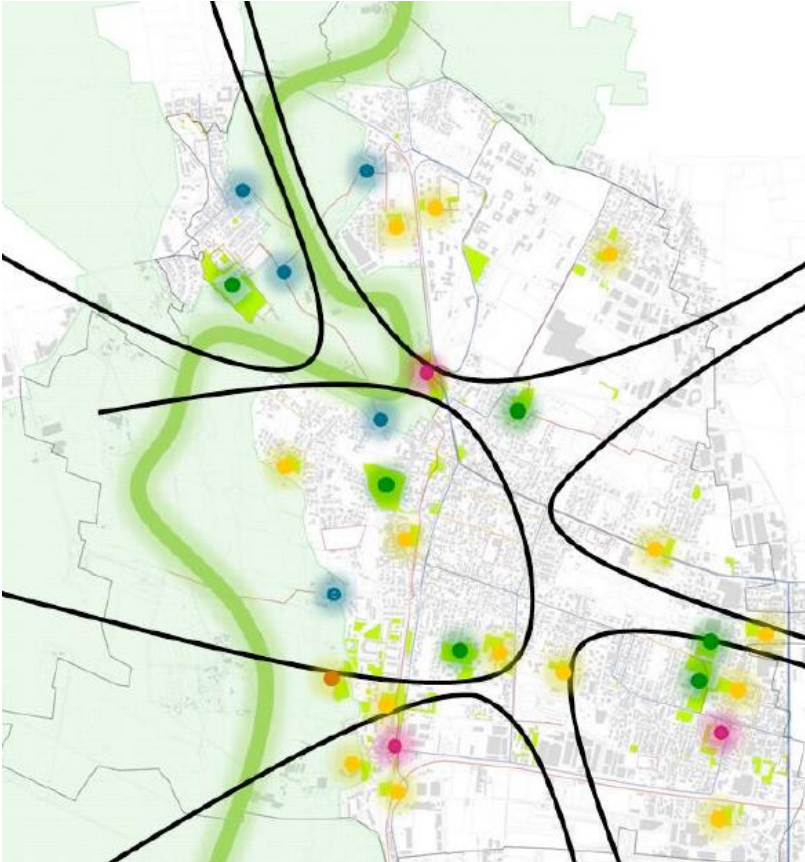
Una volta ratificato con DGR il gruppo di lavoro e i Comuni partecipanti verranno avviati i lavori sviluppando i contenuti delle linee guida attraverso:

- tavoli di lavoro virtuali (meeting web) con cadenza mensile
- preparazione e condivisione di materiali in bozza da parte degli uffici regionali per la raccolta di contributi, idee, elaborazione di analisi e di documenti
- scambio di documentazione utile ad approfondire i temi in discussione



Il termine ultimo per l'emanazione delle Linee Guida è un anno dall'approvazione del PTR

Le Linee Guida del PSI: i principali temi da affrontare



- l'analisi qualitativa delle dotazioni esistenti di servizi pubblici
- la determinazione del carico urbanistico correlato alla scelta del livello di servizi resi al territorio
- la relazione tra la struttura del PSI e le previsioni relative alle altre funzioni
- il coordinamento delle scelte tra comuni individuati dal PTR in un raggruppamento
- il rapporto tra PSI e PUL
- l'attuazione delle scelte e il rapporto con l'apporto dei privati
- le relazioni con i servizi sovracomunali