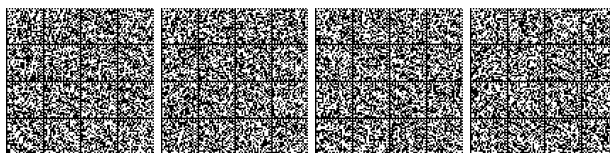


**Fattispecie ai fini della diversificazione delle aliquote IMU**

## INDICE

- 1 ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA CATASTALE A/1, A/8 E A/9
- 2 FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE
- 3 FABBRICATI APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D
  - 3.1 CATEGORIA CATASTALE
  - 3.2 SUPERFICIE
  - 3.3 OGGETTO DI ATTIVITÀ DI RECUPERO PER MIGLIORAMENTO DEL DECORO URBANO O DELLA CLASSE ENERGETICA
  - 3.4 COLLOCAZIONE IMMOBILE
  - 3.5 FABBRICATI A DISPOSIZIONE O UTILIZZATI
    - 3.5.1 *Immobili a disposizione*
      - 3.5.1.1 Purché la condizione di immobile a disposizione persista da almeno
      - 3.5.1.2 Di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore
    - 3.5.2 *Immobili locati o comodati*
      - 3.5.2.1 Requisiti soggettivi del locatario o comodatario
      - o *Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero*
        - 3.5.2.2 Destinazione d'uso
        - 3.5.2.3 Tipologia di attività
        - 3.5.2.4 Indicare il codice ATECO
        - 3.5.2.5 Numero di dipendenti
        - 3.5.2.6 Potenza impianti produzione energia
    - 3.5.3 *Immobili locati*
      - 3.5.3.1 Requisiti soggettivi del locatario
      - 3.5.3.2 Destinazione d'uso
      - 3.5.3.3 Tipologia di attività
      - 3.5.3.4 Indicare il codice ATECO
      - 3.5.3.5 Numero di dipendenti
      - 3.5.3.6 Potenza impianti produzione energia
    - 3.5.4 *Immobili comodati*
      - 3.5.4.1 Requisiti soggettivi del comodatario
      - 3.5.4.2 Destinazione d'uso
      - 3.5.4.3 Tipologia di attività
      - 3.5.4.4 Indicare il codice ATECO



3.5.4.5 Numero di dipendenti

3.5.4.6 Potenza impianti produzione energia

**3.5.5 Immobili utilizzati direttamente dal possessore**

3.5.5.1 Requisiti soggettivi del possessore utilizzatore

3.5.5.2 Destinazione d'uso

3.5.5.3 Tipologia di attività

3.5.5.4 Indicare il codice ATECO

3.5.5.5 Numero di dipendenti

3.5.5.6 Potenza impianti produzione energia

**3.5.6 Immobili locati o dati in comodato o utilizzati direttamente dal possessore**

3.5.6.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o possessore utilizzatore

3.5.6.2 Destinazione d'uso

3.5.6.3 Tipologia di attività

3.5.6.4 Indicare il codice ATECO

3.5.6.5 Numero di dipendenti

3.5.6.6 Potenza impianti produzione energia

**4 TERRENI AGRICOLI**

**4.1 UTILIZZO**

**4.2 COLLOCAZIONE**

**4.3 DI PROPRIETÀ DI ONLUS O ENTI DEL TERZO SETTORE**

**5 AREE FABBRICABILI**

**5.1 TIPOLOGIA**

**5.2 SITUATE IN DETERMINATE ZONE, SPECIFICARE**

**5.3 DI PROPRIETÀ DI ONLUS O ENTI DEL TERZO SETTORE**

**6 ALTRI FABBRICATI (FABBRICATI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE E DAI FABBRICATI APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D)**

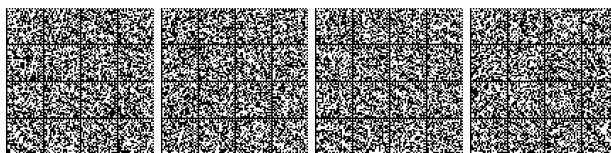
**6.1 TIPOLOGIA IMMOBILE**

**6.2 ABITAZIONE LOCATA O IN COMODATO**

**6.2.1 Tipo di contratto**

opzioni:

- Locazione;
- Locazione a canone libero;



- *Locazione ai sensi dell'art. 2, commi 3, della Legge n.431/1998 e s.m.i.;*
- *Locazione a studenti ai sensi dell'art. 5, comma 2, della Legge n. 431/1998 e s.m.i.;*
- *Comodato d'uso gratuito:*
  - *Con contratto registrato*

*opzione "on/off"*

- *Locazione o comodato d'uso gratuito:*
  - *Con contratto registrato*

*opzione "on/off".*

#### 6.2.2 *Categorie catastali*

*opzioni:*

- *A/1 Abitazioni di tipo signorile;*
- *A/2 Abitazioni di tipo civile;*
- *A/3 Abitazioni di tipo economico;*
- *A/4 Abitazioni di tipo popolare;*
- *A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare;*
- *A/6 Abitazioni di tipo rurale;*
- *A/7 Abitazioni in villini;*
- *A/8 Abitazioni in ville;*
- *A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici.*

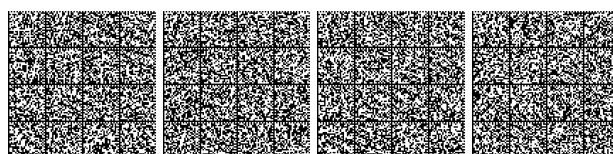
#### 6.2.3 *Durata del contratto di durata non inferiore a (mesi)*

*opzione "on/off".*

#### 6.2.4 *Condizioni locatario/comodatario*

*opzioni:*

- *Parenti*
  - *grado di parentela:*
- *Soggetto con invalidità civile riconosciuta in percentuale non inferiore al:*
- *Studenti;*
- *Portatore di handicap grave riconosciuto ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. 104/92;*
- *Nucleo familiare in difficoltà economiche (come definite nel regolamento);*



- *Soggetto in condizioni di vulnerabilità sociale/emergenza abitativa (come definite nel regolamento).*  
18

6.2.5 *Locatario/comodatario non titolare di proprietà o altro diritto reale di godimento su immobili opzione "on/off".*

6.2.6 *Destinazione d'uso opzione "on/off":*

- *Purché l'affittuario/comodatario la utilizzi come abitazione principale.*

6.2.7 *Reddito ISEE del comodatario non superiore a (€) opzione "on/off".*

6.2.8 *Di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore opzione "on/off".*

### 6.3 ABITAZIONE DESTINATA A STRUTTURA TURISTICO-RICETTIVA

6.3.1 *Indicare il codice ATECO*

6.3.2 *Collocazione immobile*

6.3.3 *Attività condotta in forma imprenditoriale*

6.3.4 *In attività da almeno (Mesi)*

### 6.4 ABITAZIONE A DISPOSIZIONE

6.4.1 *Definizione di abitazioni a disposizione*

6.4.2 *Categorie catastali*

6.4.3 *Periodo non coperto da contratti purché la condizione di immobile a disposizione persista da almeno: 20*

6.4.4 *Utilizzo/Inutilizzo*

### 6.5 IMMOBILI DI CATEGORIA A10, B, C

6.5.1 *Categorie catastali*

6.5.2 *Superficie*

6.5.3 *Oggetto di attività di recupero per miglioramento del decoro urbano o della classe energetica*

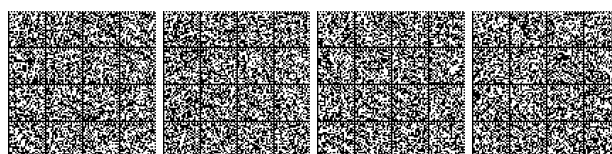
6.5.4 *Rendita catastale (€)*

6.5.5 *Collocazione immobile*

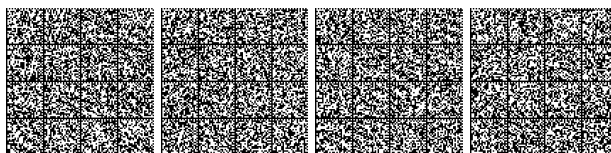
6.5.6 *Fabbricati a disposizione o utilizzati*

6.5.6.1 *Immobili a disposizione*

6.5.6.1.1 *Purché la condizione di immobile a disposizione persista da almeno*



- 6.5.6.1.2 Di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore
- 6.5.6.2 Immobili locati o comodati
  - 6.5.6.2.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o proprietario utilizzatore
  - 6.5.6.2.2 Destinazione d'uso
  - 6.5.6.2.3 Tipologia di attività
  - 6.5.6.2.4 Indicare il codice ATECO
  - 6.5.6.2.5 Numero di dipendenti
  - 6.5.6.2.6 Potenza impianti produzione energia
- 6.5.6.3 Immobili locati
  - 6.5.6.3.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o proprietario utilizzatore
  - 6.5.6.3.2 Destinazione d'uso
  - 6.5.6.3.3 Tipologia di attività
  - 6.5.6.3.4 Indicare il codice ATECO
  - 6.5.6.3.5 Numero di dipendenti
  - 6.5.6.3.6 Potenza impianti produzione energia
- 6.5.6.4 Immobili comodati
  - 6.5.6.4.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o proprietario utilizzatore
  - 6.5.6.4.2 Destinazione d'uso
  - 6.5.6.4.3 Tipologia di attività
  - 6.5.6.4.4 Indicare il codice ATECO
  - 6.5.6.4.5 Numero di dipendenti
  - 6.5.6.4.6 Potenza impianti produzione energia
- 6.5.6.5 Immobili utilizzati direttamente dal proprietario
  - 6.5.6.5.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o proprietario utilizzatore
  - 6.5.6.5.2 Destinazione d'uso
  - 6.5.6.5.3 Tipologia di attività
  - 6.5.6.5.4 Indicare il codice ATECO
  - 6.5.6.5.5 Numero di dipendenti
  - 6.5.6.5.6 Potenza impianti produzione energia
- 6.5.6.6 Immobili locati o dati in comodato o utilizzati direttamente dal proprietario
  - 6.5.6.6.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o proprietario utilizzatore
  - 6.5.6.6.2 Destinazione d'uso
  - 6.5.6.6.3 Tipologia di attività
  - 6.5.6.6.4 Indicare il codice ATECO



6.5.6.6.5 Numero di dipendenti

6.5.6.6.6 Potenza impianti produzione energia

**6.6 FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE DESTINATI AD ALLOGGI SOCIALI O POSSEDUTI DAGLI IACP O DAGLI ENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AVENTI LE STESSA FINALITÀ, NON ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE PER IL PERIODO DI ESPLETAMENTO DELLE ATTIVITÀ DI ASSEGNAZIONE**

**6.7 ALLOGGI REGOLARMENTE ASSEGNATI DAGLI IACP O DAGLI ENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AVENTI LE STESSA FINALITÀ**



## 1 ABITAZIONE PRINCIPALE DI CATEGORIA CATASTALE A/1, A/8 E A/9

Non è consentita l'introduzione di alcuna differenziazione all'interno di tale fattispecie.

## 2 FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE

Non è consentita l'introduzione di alcuna differenziazione all'interno di tale fattispecie.

## 3 FABBRICATI APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D

La differenziazione all'interno di tale fattispecie è consentita esclusivamente con riferimento alle condizioni di seguito indicate.

### 3.1 Categoria catastale

*opzioni:*

- D/1 Opifici;
- D/2 Alberghi e pensioni (con fine di lucro);
- D/3 Teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili (con fine di lucro);
- D/4 Case di cura ed ospedali (con fine di lucro);
- D/5 Istituto di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro);
- D/6 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (con fine di lucro);
- D/7 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni;
- D/8 Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni;
- D/9 Edifici galleggianti o sospesi assicurati a punti fissi del suolo, ponti privati soggetti a pedaggio;
- D/10 Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole.

### 3.2 Superficie

*opzione "on/off":*

- Non superiore a (Mq);
- Non inferiore a (Mq).

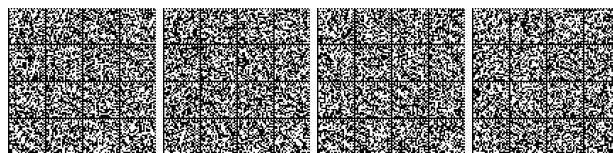
### 3.3 Oggetto di attività di recupero per miglioramento del decoro urbano o della classe energetica

*opzione "on/off".*

### 3.4 Collocazione immobile

*opzione "on/off":*

- Dentro il centro storico;
- Fuori dal centro storico;
- In una zona specificamente indicata dal comune:
  - Specificare la zona;



- In zone soggette ad un alto tasso di abbandono di attività economico-commerciale:
  - Specificare la zona;
- In zona non servita da servizi pubblici.

### 3.5 Fabbricati a disposizione o utilizzati

*opzioni:*

#### 3.5.1 Immobili a disposizione

3.5.1.1 Purché la condizione di immobile a disposizione persista da almeno

*opzione "on/off":*

- Numero di mesi

3.5.1.2 Di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore

*opzione "on/off".*

#### 3.5.2 Immobili locati o comodati

3.5.2.1 Requisiti soggettivi del locatario o comodatario

*opzioni:*

- ONLUS o altri enti del terzo settore;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a:  
Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a:  
Anni/Mesi.

3.5.2.2 Destinazione d'uso

*opzione "on/off":*

- Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi:  
Numero di mesi (annui);
- Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- Non produttivi di reddito fondiario;
- Bottega storica o artigiana;
- Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.

3.5.2.3 Tipologia di attività

*opzione "on/off":*

- Attività innovative – Start up;
- Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- Imprese green;
- Microimprese.

3.5.2.4 Indicare il codice ATECO

*opzione "on/off":*

- Divisione;
- Gruppo;





- Classe;
- Categoria;
- Sottocategoria.

### 3.5.2.5 Numero di dipendenti

*opzione "on/off"*

- Non superiore a

### 3.5.2.6 Potenza impianti produzione energia

*opzione "on/off"*

- Superiore a (kW)

## 3.5.3 Immobili locati

### 3.5.3.1 Requisiti soggettivi del locatario

*opzioni:*

- ONLUS o altri enti del terzo settore;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a:  
Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a:  
Anni/Mesi;

### 3.5.3.2 Destinazione d'uso

*opzione "on/off":*

- Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi:  
numero di mesi (annui);
- Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- Non produttivi di reddito fondiario;
- Bottega storica o artigiana;
- Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.

### 3.5.3.3 Tipologia di attività

*opzione "on/off":*

- Attività innovative – Start up;
- Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- Imprese green;
- Microimprese.

### 3.5.3.4 Indicare il codice ATECO

*opzione "on/off":*

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;
- Categoria;
- Sottocategoria.



### 3.5.3.5 Numero di dipendenti

*opzione "on/off":*

- Non superiore a

### 3.5.3.6 Potenza impianti produzione energia

*opzione "on/off":*

- Superiore a (kW)

## 3.5.4 Immobili comodati

### 3.5.4.1 Requisiti soggettivi del comodatario

*opzioni:*

- ONLUS o altri enti del terzo settore;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a Anni/Mesi.

### 3.5.4.2 Destinazione d'uso

*opzione "on/off":*

- Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);
- Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- Non produttivi di reddito fondiario;
- Bottega storica o artigiana;
- Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.

### 3.5.4.3 Tipologia di attività

*opzione "on/off":*

- Attività innovative – Start up;
- Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- Imprese green;
- Microimprese.

### 3.5.4.4 Indicare il codice ATECO

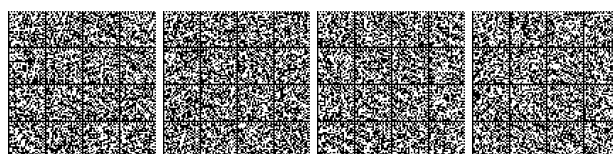
*opzione "on/off":*

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;
- Categoria;
- Sottocategoria.

### 3.5.4.5 Numero di dipendenti

*opzione "on/off":*

- Non superiore a



#### 3.5.4.6 Potenza impianti produzione energia

*opzione "on/off":*

- Superiore a (kW)

### 3.5.5 Immobili utilizzati direttamente dal possessore

#### 3.5.5.1 Requisiti soggettivi del possessore utilizzatore

*opzioni:*

- ONLUS o altri enti del terzo settore;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi;
- Utilizzatore diretto dell'immobile nel caso di piccole e medie imprese;
- Utilizzatore diretto dell'immobile (tutti).

#### 3.5.5.2 Destinazione d'uso

*opzione "on/off":*

- Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);
- Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- Non produttivi di reddito fondiario;
- Bottega storica o artigiana;
- Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.

#### 3.5.5.3 Tipologia di attività

*opzione "on/off":*

- Attività innovative – Start up;
- Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- Imprese green;
- Microimprese.

#### 3.5.5.4 Indicare il codice ATECO

*opzione "on/off":*

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;
- Categoria;
- Sottocategoria.

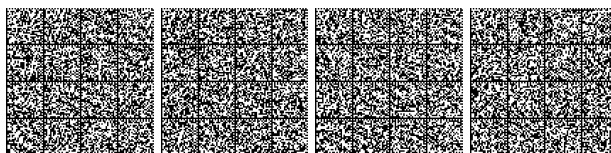
#### 3.5.5.5 Numero di dipendenti

*opzione "on/off":*

- Non superiore a

#### 3.5.5.6 Potenza impianti produzione energia

*opzione "on/off":*



- Superiore a (kW)

### 3.5.6 Immobili locati o dati in comodato o utilizzati direttamente dal possessore

#### 3.5.6.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o possessore utilizzatore

*opzioni:*

- ONLUS o altri enti del terzo settore;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi;
- Utilizzatore diretto dell'immobile nel caso di piccole e medie imprese;
- Utilizzatore diretto dell'immobile (tutti).

#### 3.5.6.2 Destinazione d'uso

*opzione "on/off":*

- Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);
- Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- Non produttivi di reddito fondiario;
- Bottega storica o artigiana;
- Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.

#### 3.5.6.3 Tipologia di attività

*opzione "on/off":*

- Attività innovative – Start up;
- Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- Imprese green;
- Microimprese.

#### 3.5.6.4 Indicare il codice ATECO

*opzione "on/off":*

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;
- Categoria;
- Sottocategoria.

#### 3.5.6.5 Numero di dipendenti

*opzione "on/off":*

- Non superiore a

#### 3.5.6.6 Potenza impianti produzione energia

*opzione "on/off":*

- Superiore a (kW)



## 4 TERRENI AGRICOLI

La differenziazione all'interno di tale fattispecie è consentita esclusivamente con riferimento alle condizioni di seguito indicate.

### 4.1 Utilizzo

*opzioni:*

- Coltivati;
- Non coltivati;
- Coltivati e destinati ad alcuni tipi di coltura:
  - Tipo di coltura
- Coltivati da parenti e affini di coltivatori (entro il terzo grado);
- Terreni agricoli condotti da CD e IAP e Società agricole (non posseduti).

### 4.2 Collocazione

*opzioni:*

- Ricadenti nei fogli catastali n:
  - Indicare i fogli catastali
- Terreni ricadenti in determinate aree:
  - Specificare area

### 4.3 Di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore

*opzione "on/off".*

## 5 AREE FABBRICABILI

La differenziazione all'interno di tale fattispecie è consentita esclusivamente con riferimento alle condizioni di seguito indicate.

### 5.1 Tipologia

*opzioni:*

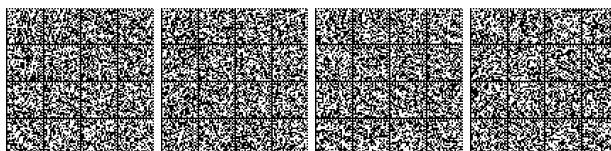
- Residenziali;
- Diverse da residenziali.

### 5.2 Situate in determinate zone, specificare

*opzione "on/off".*

### 5.3 Di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore

*opzione "on/off".*



## 6 ALTRI FABBRICATI (FABBRICATI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE E DAI FABBRICATI APPARTENENTI AL GRUPPO CATASTALE D)

La differenziazione all'interno di tale fattispecie è consentita esclusivamente con riferimento alle condizioni di seguito indicate.

### 6.1 Tipologia immobile

*opzioni:*

#### 6.2 Abitazione locata o in comodato

##### 6.2.1 Tipo di contratto

*opzioni:*

- Locazione;
- Locazione a canone libero;
- Locazione ai sensi dell'art. 2, commi 3, della Legge n.431/1998 e s.m.i.;
- Locazione a studenti ai sensi dell'art. 5, comma 2, della Legge n. 431/1998 e s.m.i.;
- Comodato d'uso gratuito:
  - Con contratto registrato  
*opzione "on/off"*
- Locazione o comodato d'uso gratuito:
  - Con contratto registrato  
*opzione "on/off"*.

##### 6.2.2 Categorie catastali

*opzioni:*

- A/1 Abitazioni di tipo signorile;
- A/2 Abitazioni di tipo civile;
- A/3 Abitazioni di tipo economico;
- A/4 Abitazioni di tipo popolare;
- A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare;
- A/6 Abitazioni di tipo rurale;
- A/7 Abitazioni in villini;
- A/8 Abitazioni in ville;
- A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici.

##### 6.2.3 Durata del contratto di durata non inferiore a (mesi)

*opzione "on/off"*.

##### 6.2.4 Condizioni locatario/comodatario

*opzioni:*

- Parenti
  - grado di parentela:
    - Sino al primo grado;
    - Sino al secondo grado (in linea retta);
    - Sino al secondo grado (in linea retta e collaterale);
    - Sino al terzo grado (in linea retta);
    - Sino al terzo grado (in linea retta e collaterale);
    - Indipendentemente dal grado di parentela.



- Soggetto con invalidità civile riconosciuta in percentuale non inferiore al:
  - percentuale di invalidità
- Studenti;
- Portatore di handicap grave riconosciuto ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L. 104/92;
- Nucleo familiare in difficoltà economiche (come definite nel regolamento);
- Soggetto in condizioni di vulnerabilità sociale/emergenza abitativa (come definite nel regolamento).

#### **6.2.5 Locatario/comodatario non titolare di proprietà o altro diritto reale di godimento su immobili**

*opzione "on/off".*

#### **6.2.6 Destinazione d'uso**

*opzione "on/off":*

- Purché l'affittuario/comodatario la utilizzi come abitazione principale.

#### **6.2.7 Reddito ISEE del comodatario non superiore a (€)**

*opzione "on/off".*

#### **6.2.8 Di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore**

*opzione "on/off".*

### **6.3 Abitazione destinata a struttura turistico-ricettiva**

#### **6.3.1 Indicare il codice ATECO**

*opzione "on/off":*

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;
- Categoria;
- Sottocategoria.

#### **6.3.2 Collocazione immobile**

*opzioni:*

- Dentro il centro storico;
- Fuori dal centro storico;
- In una zona specificamente indicata dal comune:
  - Specificare la zona
- In zone soggette ad un alto tasso di abbandono di attività economico-commerciale:
  - Specificare la zona
- In zona non servita da servizi pubblici.

#### **6.3.3 Attività condotta in forma imprenditoriale**

*opzione "on/off".*

#### **6.3.4 In attività da almeno (Mesi)**

*opzione "on/off".*



## 6.4 Abitazione a disposizione

### 6.4.1 Definizione di abitazioni a disposizione

*opzioni:*

- Abitazioni non locate e non concesse in comodato;
- Abitazioni non locate e non concesse in comodato nonché abitazioni locate o concesse in comodato per periodi inferiori all'anno e comunque per un numero complessivo di mesi inferiore a:
  - Numero di mesi
- Abitazioni non locate e non concesse in comodato di proprietà di ONLUS o di altri enti del terzo settore.

### 6.4.2 Categorie catastali

*opzioni:*

- A/1 Abitazioni di tipo signorile;
- A/2 Abitazioni di tipo civile;
- A/3 Abitazioni di tipo economico;
- A/4 Abitazioni di tipo popolare;
- A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare;
- A/6 Abitazioni di tipo rurale;
- A/7 Abitazioni in villini;
- A/8 Abitazioni in ville;
- A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici.

### 6.4.3 Periodo non coperto da contratti purché la condizione di immobile a disposizione persista da almeno:

*opzione "on/off":*

- Numero di mesi.

### 6.4.4 Utilizzo/Inutilizzo

*opzioni:*

- Privi di ogni arredo;
- Sprovvisi di utenze di fornitura attive di acqua, luce e gas;
- Privi di ogni arredo, sprovvisti di utenze di fornitura attive di acqua, luce e gas;
- Inutilizzato a seguito di crisi aziendale;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un utilizzo complessivo non superiore a mesi:
  - Numero di mesi





## 6.5 Immobili di categoria A10, B, C

### 6.5.1 Categorie catastali

opzioni:

- A/10 Uffici e studi privati;
- B/1 Collegi e convitti, educandati; ricoveri; orfanotrofi; ospizi; conventi; seminari; caserme;
- B/2 Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro);
- B/3 Prigioni e riformatori;
- B/4 Uffici pubblici;
- B/5 Scuole e laboratori scientifici;
- B/6 Biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie che non hanno sede in edifici della categoria A/9;
- B/7 Cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico del culto;
- B/8 Magazzini sotterranei per depositi di derrate;
- C/1 Negozi e botteghe;
- C/2 Magazzini e locali di deposito;
- C/3 Laboratori per arti e mestieri;
- C/4 Fabbricati e locali per esercizi sportivi (senza fine di lucro);
- C/5 Stabilimenti balneari e di acque curative (senza fine di lucro);
- C/6 Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse (senza fine di lucro);
- C/7 Tettoie chiuse od aperte.

### 6.5.2 Superficie

opzione "on/off":

- Non superiore a (Mq);
- Non inferiore a (Mq).

### 6.5.3 Oggetto di attività di recupero per miglioramento del decoro urbano o della classe energetica

opzione "on/off".

### 6.5.4 Rendita catastale (€)

opzione "on/off".

### 6.5.5 Collocazione immobile

opzioni:

- Dentro il centro storico;
- Fuori dal centro storico;
- In una zona specificamente indicata dal comune:
  - Specificare la zona
- In zone soggette ad un alto tasso di abbandono di attività economico-commerciale:
  - Specificare la zona
- In zona non servita da servizi pubblici.



## 6.5.6 Fabbricati a disposizione o utilizzati

*opzioni:*

### 6.5.6.1 Immobili a disposizione

#### 6.5.6.1.1 Purché la condizione di immobile a disposizione persista da almeno

*opzione "on/off":*

- Numero di mesi.

#### 6.5.6.1.2 Di proprietà di ONLUS o enti del terzo settore

*opzione "on/off".*

### 6.5.6.2 Immobili locati o comodati

#### 6.5.6.2.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o proprietario utilizzatore

*opzioni:*

- ONLUS o altri enti del terzo settore;
- Persona fisica di età non superiore ad anni: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi.

#### 6.5.6.2.2 Destinazione d'uso

*opzione "on/off":*

- Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);
- Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- Non produttivi di reddito fondiario;
- Bottega storica o artigiana;
- Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.

#### 6.5.6.2.3 Tipologia di attività

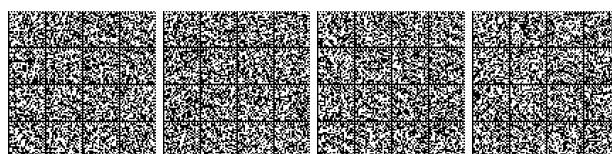
*opzione "on/off":*

- Attività innovative – Start up;
- Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- Imprese green;
- Microimprese.

#### 6.5.6.2.4 Indicare il codice ATECO

*opzione "on/off":*

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;
- Categoria;
- Sottocategoria.



## 6.5.6.2.5 Numero di dipendenti

*opzione "on/off"*

- Non superiore a

## 6.5.6.2.6 Potenza impianti produzione energia

*opzione "on/off"*

- Superiore a (kW)

## 6.5.6.3 Immobili locati

## 6.5.6.3.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o proprietario utilizzatore

*opzioni:*

- ONLUS o altri enti del terzo settore;
- Persona fisica di età non superiore ad anni: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi.

## 6.5.6.3.2 Destinazione d'uso

*opzioni:*

- Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);
- Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- Non produttivi di reddito fondiario;
- Bottega storica o artigiana;
- Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.

## 6.5.6.3.3 Tipologia di attività

*opzione "on/off":*

- Attività innovative – Start up;
- Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- Imprese green;
- Microimprese.

## 6.5.6.3.4 Indicare il codice ATECO

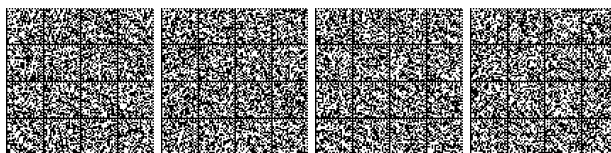
*opzione "on/off":*

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;
- Categoria;
- Sottocategoria.

## 6.5.6.3.5 Numero di dipendenti

*opzione "on/off":*

- Non superiore a



## 6.5.6.3.6 Potenza impianti produzione energia

*opzione "on/off":*

- Superiore a (kW)

## 6.5.6.4 Immobili comodati

## 6.5.6.4.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o proprietario utilizzatore

*opzioni:*

- ONLUS o altri enti del terzo settore;
- Persona fisica di età non superiore ad anni: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi.

## 6.5.6.4.2 Destinazione d'uso

*opzioni:*

- Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);
- Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- Non produttivi di reddito fondiario;
- Bottega storica o artigiana;
- Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.

## 6.5.6.4.3 Tipologia di attività

*opzione "on/off":*

- Attività innovative – Start up;
- Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- Imprese green;
- Microimprese.

## 6.5.6.4.4 Indicare il codice ATECO

*opzione "on/off":*

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;
- Categoria;
- Sottocategoria.

## 6.5.6.4.5 Numero di dipendenti

*opzione "on/off":*

- Non superiore a

## 6.5.6.4.6 Potenza impianti produzione energia

*opzione "on/off":*

- Superiore a (kW)



### 6.5.6.5 Immobili utilizzati direttamente dal proprietario

#### 6.5.6.5.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o proprietario utilizzatore

*opzioni:*

- ONLUS o altri enti del terzo settore;
- Persona fisica di età non superiore ad anni: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi.

#### 6.5.6.5.2 Destinazione d'uso

*opzioni:*

- Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);
- Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- Non produttivi di reddito fondiario;
- Bottega storica o artigiana;
- Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.

#### 6.5.6.5.3 Tipologia di attività

*Opzione "on/off":*

- Attività innovative – Start up;
- Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- Imprese green;
- Microimprese.

#### 6.5.6.5.4 Indicare il codice ATECO

*Opzione "on/off":*

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;
- Categoria;
- Sottocategoria.

#### 6.5.6.5.5 Numero di dipendenti

*opzione "on/off":*

- Non superiore a

#### 6.5.6.5.6 Potenza impianti produzione energia

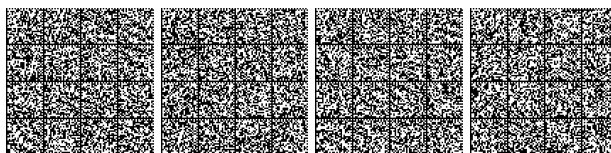
*opzione "on/off":*

- Superiore a (kW)

### 6.5.6.6 Immobili locati o dati in comodato o utilizzati direttamente dal proprietario

#### 6.5.6.6.1 Requisiti soggettivi del locatario, comodatario o proprietario utilizzatore

*opzioni:*



- ONLUS o altri enti del terzo settore;
- Persona fisica di età non superiore ad anni: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non superiore a: Anni/Mesi;
- Persona giuridica esercente attività d'impresa da un numero di mesi non inferiore a: Anni/Mesi.

6.5.6.6.2 Destinazione d'uso

*opzioni:*

- Utilizzato per attività produttiva e/o commerciale o per l'esercizio di arti e professioni;
- Con uso limitato e discontinuo o stagionale, per un periodo complessivo inferiore a mesi: Numero di mesi (annui);
- Utilizzati per scopi istituzionali o di pubblica utilità, senza fine di lucro;
- Non produttivi di reddito fondiario;
- Bottega storica o artigiana;
- Azienda che abbia fatto ricorso nell'anno di imposta alla CIG o ad analogo ammortizzatore sociale (come definita nel regolamento);
- Privi o che intendono dismettere giochi di azzardo.

6.5.6.6.3 Tipologia di attività

*opzione "on/off":*

- Attività innovative – Start up;
- Imprese che hanno ampliato la propria attività economica/aumentato l'occupazione (come definite nel regolamento);
- Imprese green;
- Microimprese.

6.5.6.6.4 Indicare il codice ATECO

*opzione "on/off":*

- Divisione;
- Gruppo;
- Classe;
- Categoria;
- Sottocategoria.

6.5.6.6.5 Numero di dipendenti

*opzione "on/off":*

- Non superiore a

6.5.6.6.6 Potenza impianti produzione energia

*opzione "on/off":*

- Superiore a (kW)

**6.6 Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali o posseduti dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità, non adibiti ad abitazione principale per il periodo di espletamento delle attività di assegnazione**

- Fino a mesi

**6.7 Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità**

